

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~77-21~~ /UBND-PCNC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 12 năm 2015

Về tăng cường công tác quản lý và thực hiện
các biện pháp phòng ngừa cháy, nổ đối với
nhà chung cư, công trình cao tầng

UBND Q. PHÚ NHUẬN
ĐẾN Số:2105A..... Ngày: 15/12/2015.
Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

Kính gửi:

- Thủ trưởng các Sở, ban, ngành Thành phố;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện.

Trong thời gian vừa qua, tình hình cháy, nổ diễn biến phức tạp, đặc biệt là các vụ cháy liên quan đến nhà chung cư, công trình cao tầng, điển hình như vụ cháy tại chung cư 34 tầng CT4A, khu đô thị Xa La, quận Hà Đông, Hà Nội và chung cư 36 tầng HH4A Linh Đàm, phường Hoàng Việt, quận Hoàng Mai, Hà Nội. Tuy các vụ cháy không gây thiệt hại về người nhưng đã làm dư luận trong cả nước rất quan tâm, lo lắng về điều kiện không đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy, làm nhiều người bị thương, gây thiệt hại lớn về tài sản và ảnh hưởng tới trật tự an toàn xã hội.

Nhằm đảm bảo công tác phòng cháy, chữa cháy đối với các nhà chung cư, công trình cao tầng trên địa bàn Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố yêu cầu các Sở, ngành Thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện căn cứ chức năng, nhiệm vụ thực hiện một số nội dung sau:

1. Tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm theo các nội dung Chỉ thị số 17/CT-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tăng cường công tác quản lý đô thị trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2015-2020.

2. Đối với tất cả các nhà chung cư và công trình cao tầng

a) Sở Xây dựng tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý các công trình nhà cao tầng thi công không đúng, sai giấy phép xây dựng; mất an toàn thi công xây dựng; các công trình xây dựng lấn chiếm hành lang bảo vệ sông, kênh, rạch và giao thông phục vụ phòng cháy, chữa cháy. Thực hiện nghiêm quy chế quản lý nhà chung cư trên địa bàn Thành phố, trong đó cần chú ý chức năng, nhiệm vụ và trách nhiệm cụ thể của cơ quan chủ quản, đơn vị quản lý, Ban quản trị chung cư trong việc thực hiện các quy định về phòng cháy, chữa cháy và các khoản kinh phí để duy trì các điều kiện an toàn phòng cháy, chữa cháy cho tòa nhà. Xây dựng cơ chế, chế tài đối với các chủ đầu tư không thực hiện chuyển giao quỹ bảo trì cho Ban Quản trị chung cư để bảo trì và duy trì các điều kiện an toàn cho tòa nhà. Tăng cường thẩm định việc thiết kế, bố trí, sử dụng các thiết bị tiêu thụ điện của công trình trong quá trình cấp phép xây dựng.

b) Sở Công Thương phối hợp Tổng Công ty điện lực, Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy Thành phố kiểm tra an toàn việc sử dụng, lắp đặt thiết bị tiêu thụ điện nhằm hướng dẫn chủ đầu tư, tổ chức, hộ gia đình khắc phục những thiếu sót đảm bảo công tác phòng cháy, chữa cháy tại các nhà chung cư, công trình cao tầng trên địa bàn Thành phố, tuyên truyền, hướng dẫn về an toàn điện cho khách hàng sử dụng điện.

c) Công an Thành phố phối hợp chặt chẽ với Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy Thành phố đảm bảo an ninh trật tự và an toàn phòng cháy chữa cháy trên địa bàn Thành phố; phối hợp công tác kiểm tra về an ninh trật tự với kiểm tra, hướng dẫn điều kiện an toàn phòng cháy chữa cháy trong các nhà chung cư, công trình cao tầng; kiểm tra, xử lý các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình sử dụng, lấn chiếm hành lang, vỉa hè, giao thông gây mất an ninh trật tự và an toàn phòng cháy chữa cháy; phối hợp đảm bảo trật tự, an toàn trong quá trình các lực lượng triển khai tổ chức công tác chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

d) Tổng Công ty Điện lực Thành phố:

- Tăng cường công tác kiểm tra hệ thống, mạng lưới cung cấp điện, máy biến thế, trạm biến áp trên địa bàn Thành phố. Tổ chức thực hiện các giải pháp, biện pháp đảm bảo an toàn phòng cháy và chữa cháy đối với hệ thống, mạng lưới cung cấp điện, máy biến thế, trạm biến áp trên địa bàn Thành phố. Cải tạo mạng lưới cung cấp điện trong khu dân cư, các chung cư cũ, xuống cấp nhằm đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy, phòng tránh các sự cố chạm, chập gây cháy, nổ.

- Phối hợp triển khai hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình thực hiện các quy định về an toàn điện, phòng cháy, chữa cháy trong việc lắp đặt, bố trí, sử dụng các thiết bị tiêu thụ điện bên trong, ngoài nhà, công trình. Việc lắp đặt các thiết bị điện phải đảm bảo yêu cầu kỹ thuật nhằm phòng tránh các sự cố chạm, chập gây cháy, nổ. Ngừng cung cấp điện đối với các nhà, công trình không khắc phục, sửa chữa các thiếu sót, sai phạm về an toàn điện.

e) Tổng Công ty cấp nước Thành phố phối hợp Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy Thành phố rà soát, quy hoạch, lắp đặt bổ sung các trụ nước phục vụ cho công tác tổ chức chữa cháy đảm bảo yêu cầu theo tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành. Tổ chức duy tu, sửa chữa các trụ nước bị hỏng, đảm bảo duy trì áp lực cung cấp nước cho công tác chữa cháy trên địa bàn Thành phố.

f) Ủy ban nhân dân quận, huyện:

- Kiểm tra, giám sát, theo dõi và giải quyết những vấn đề vướng mắc phát sinh trong công tác quản lý sử dụng nhà chung cư; phối hợp với chủ đầu tư, đơn vị quản lý giải quyết các vấn đề liên quan bảo trì, quản lý vận hành nhà chung cư, công trình cao tầng.

- Chủ trì, chỉ đạo các cơ quan truyền thông đại chúng, các cơ quan đơn vị chức năng tăng cường tuyên truyền, phổ biến pháp luật và kiến thức cơ bản về phòng cháy, chữa cháy cho các cá nhân, tổ chức, hộ gia đình trên địa bàn quản lý.

g) Các cơ quan Báo, Đài Thành phố:

- Đài Truyền hình Thành phố nâng cao chất lượng, thời lượng chương trình toàn dân tham gia phòng cháy chữa cháy; phân bổ thời lượng phát sóng chương trình vào thời điểm đông đảo quần chúng nhân dân theo dõi nhằm tuyên truyền rộng rãi thông tin và kiến thức phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đến mọi tầng lớp nhân dân Thành phố. Phối hợp Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy Thành phố xây dựng các phim phóng sự, chuyên mục về hoạt động phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, đặc biệt chú ý đối tượng nhà chung cư, công trình cao tầng.

- Đài Tiếng nói nhân dân Thành phố xây dựng chuyên mục phát thanh tuyên truyền về phòng cháy, chữa cháy. Kịp thời thông tin các vụ cháy, nổ và nguyên nhân, thiệt hại do cháy, nổ gây ra trên địa bàn Thành phố để người dân nắm bắt kịp thời, nâng cao ý thức và phòng ngừa cháy, nổ.

- Báo Sài Gòn giải phóng, Báo tuổi trẻ, Báo Công an Thành phố, Báo pháp luật Thành phố, Báo phụ nữ, Báo người lao động... Tiến hành xây dựng, đăng tải các chuyên mục, phóng sự nhằm tuyên truyền, hướng dẫn, phổ biến kiến thức, kỹ năng về phòng cháy chữa cháy trong các nhà chung cư, công trình cao tầng.

h) Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy Thành phố:

- Lập kế hoạch tổng kiểm tra liên ngành đối với tất cả các nhà chung cư và công trình cao tầng (cao trên 25m hoặc từ 10 tầng trở lên) trên địa bàn Thành phố, trong đó tập trung kiểm tra trách nhiệm của chủ đầu tư, nhà thầu xây dựng, các đơn vị liên quan về chấp hành các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn về phòng cháy và chữa cháy (thẩm duyệt thiết kế, nghiệm thu về phòng cháy, chữa cháy trước khi đưa công trình vào sử dụng); qua đó rà soát, lập danh sách nhà, công trình còn tồn tại nhiều vi phạm quy định về phòng cháy, chữa cháy; hướng dẫn các giải pháp giải quyết vấn đề và kiên quyết xử lý đối với các nhà, công trình có nhiều vi phạm nghiêm trọng về phòng cháy, chữa cháy.

- Tổ chức điều tra nắm tình hình và thống kê lập danh sách các công trình cao tầng (cao trên 25m hoặc từ 10 tầng trở lên) trên địa bàn Thành phố, qua đó đánh giá mức độ nguy hiểm cháy theo công năng, mục đích sử dụng và đưa ra được biện pháp quản lý phòng cháy, chữa cháy hiệu quả. Trong đó, đặc biệt chú ý việc thống kê các công trình thay đổi công năng sử dụng theo thiết kế ban đầu; công trình đã đưa vào hoạt động nhưng chưa được thẩm duyệt thiết kế, nghiệm thu về phòng cháy, chữa cháy; các công trình đã được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy trước khi các quy chuẩn, tiêu chuẩn có điều chỉnh mới; các tòa nhà còn thiếu điều kiện an toàn theo quy chuẩn, tiêu chuẩn nhưng vẫn đưa vào sử dụng như: số cầu thang thoát nạn, điều áp buồng thang, hút khói hành lang, các giải pháp ngăn cháy...

- Phối hợp với các cơ quan truyền thông đại chúng, các cơ quan đơn vị chức năng tăng cường tuyên truyền, phổ biến pháp luật và kiến thức cơ bản về phòng cháy, chữa cháy, các biện pháp, giải pháp về thoát nạn, cứu người, các kiến thức trong việc sử dụng điện, sử dụng gas, quản lý sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt, thiết bị sinh lửa, sinh nhiệt, quản lý chất hàng nguy hiểm về cháy, nổ trong các

nhà cao tầng. Trong đó, tập trung tuyên truyền về trách nhiệm, nghĩa vụ của người đứng đầu cơ quan, tổ chức, cơ sở, doanh nghiệp trong công tác phòng cháy, chữa cháy; nêu rõ thực trạng tồn tại, bất cập, vi phạm quy định về phòng cháy, chữa cháy có hiệu quả hoặc nêu kinh nghiệm phòng cháy, chữa cháy đối với nhà cao tầng.

- Thực hiện nghiêm chức năng, nhiệm vụ về công tác thẩm duyệt các điều kiện an toàn về phòng cháy, chữa cháy; kiểm tra, đối chiếu, xem xét đầy đủ các nội dung theo yêu cầu của quy chuẩn, tiêu chuẩn. Các thiếu sót phát hiện phải có công văn kiến nghị chủ đầu tư khắc phục, điều chỉnh bổ sung đầy đủ vào hồ sơ thiết kế sau đó mới cấp Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy. Khi nghiệm thu về phòng cháy, chữa cháy phải căn cứ hồ sơ thiết kế đã được thẩm duyệt, đảm bảo thi công đúng thiết kế; các thiết bị phòng cháy, chữa cháy phải đủ chứng chỉ kiểm định chất lượng, chủng loại; các hệ thống phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan phải kiểm tra, chạy thử, được các bên tham gia kiểm tra xác nhận theo đúng chức năng và thông số thiết kế.

- Rà soát, bổ sung và tăng cường thực tập các phương án phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ ở các nhà cao tầng trên địa bàn quản lý. Các phương án phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ phải phù hợp với tính năng, phương tiện, con người và khả năng triển khai lực lượng và phương tiện của lực lượng Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy ở từng tòa nhà cao tầng, tận dụng triệt để các phương tiện về phòng cháy, chữa cháy sẵn có của tòa nhà. Đặc biệt thường xuyên tổ chức diễn tập các phương án phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ có nhiều lực lượng tham gia.

- Nghiên cứu, đề xuất các trang thiết bị, phương tiện chữa cháy, giải pháp thoát nạn, cứu nạn cứu hộ trong nhà cao tầng.

- Tổ chức tổng kết, đánh giá và báo cáo toàn diện kết quả thực hiện công tác phòng cháy, chữa cháy đối với tất cả các nhà chung cư, công trình cao tầng trên địa bàn Thành phố.

Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ngành Thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và các đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung chỉ đạo nêu trên. Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy Thành phố theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện, kịp thời báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố giải quyết những khó khăn, vướng mắc phát sinh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: PVP/PCNC;
- Phòng PCNC;
- Lưu: VT, (NC/DI) D. 430



Tất Thành Cang